

KHU CÔNG NGHIỆP SẠCH SÓC SƠN



302,8

ha quy mô dự án

**Khu công nghiệp sạch
phía Bắc Hà Nội**

Phối cảnh theo hồ sơ ĐDK năm 2021. Hình minh họa, không phản ánh hiện trạng xây dựng.

Giới thiệu Công ty DĐK



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DĐK

VAI TRÒ TRONG HỒ SƠ

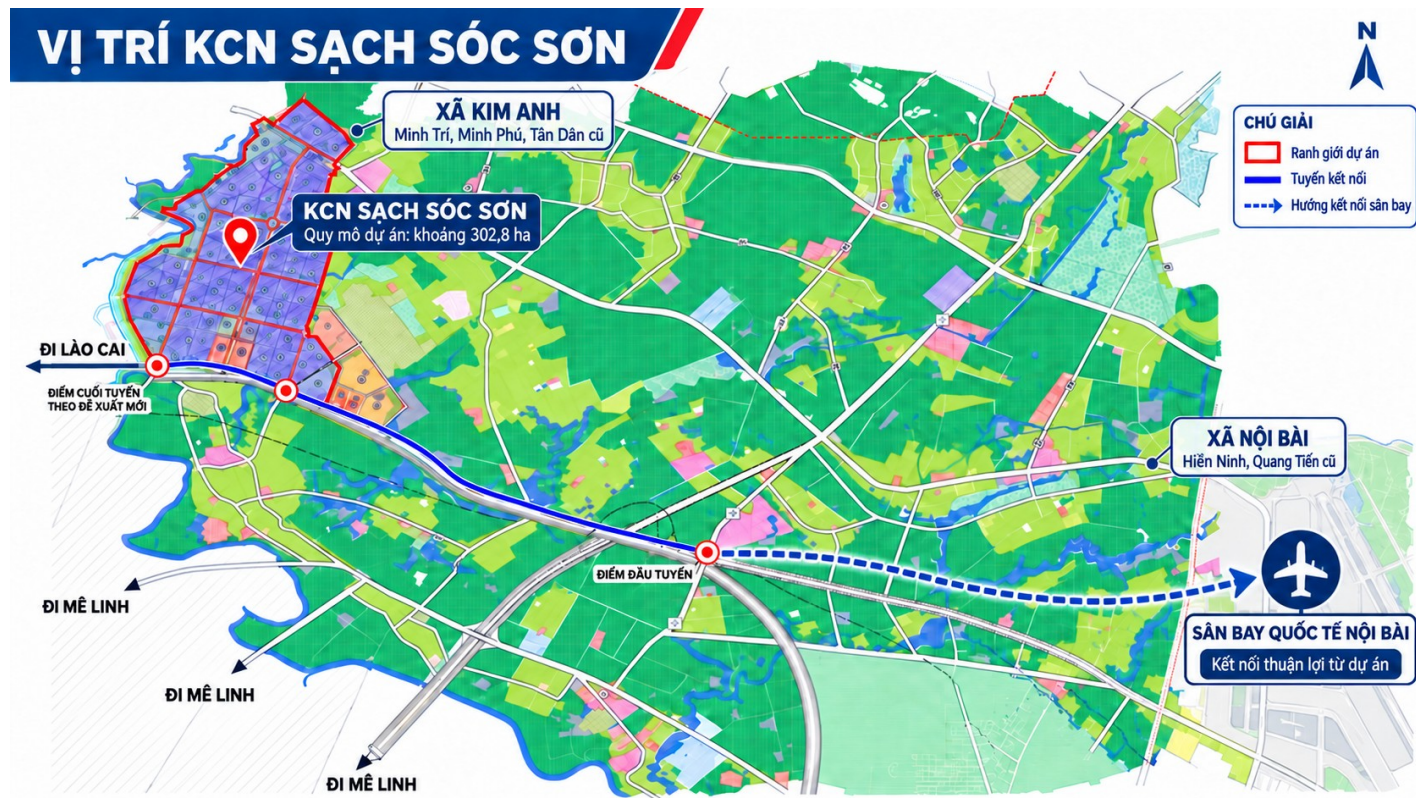
Nhà đầu tư hạ tầng theo hồ sơ dự án KCN sạch Sóc Sơn.

MỤC ĐÍCH TÀI LIỆU

Cung cấp thông tin ban đầu để doanh nghiệp tìm hiểu địa điểm sản xuất và trao đổi cơ hội đầu tư.

Phạm vi hồ sơ: giới thiệu doanh nghiệp, dự án, vị trí, quy hoạch, tiến độ và điều kiện làm việc.

Vị trí và kết nối vùng



Nội Bài

Lợi thế tiếp cận cảng hàng không quốc tế.

Trục phía Bắc

Kết nối hướng Nội Bài - Lào Cai và mạng lưới giao thông Thủ đô.

Bản đồ hồ sơ ĐDK 2021. Khoảng cách và tuyến tiếp cận cần xác nhận theo cổng vào dự án thực tế.

Quy mô và phạm vi quy hoạch

302,8 ha

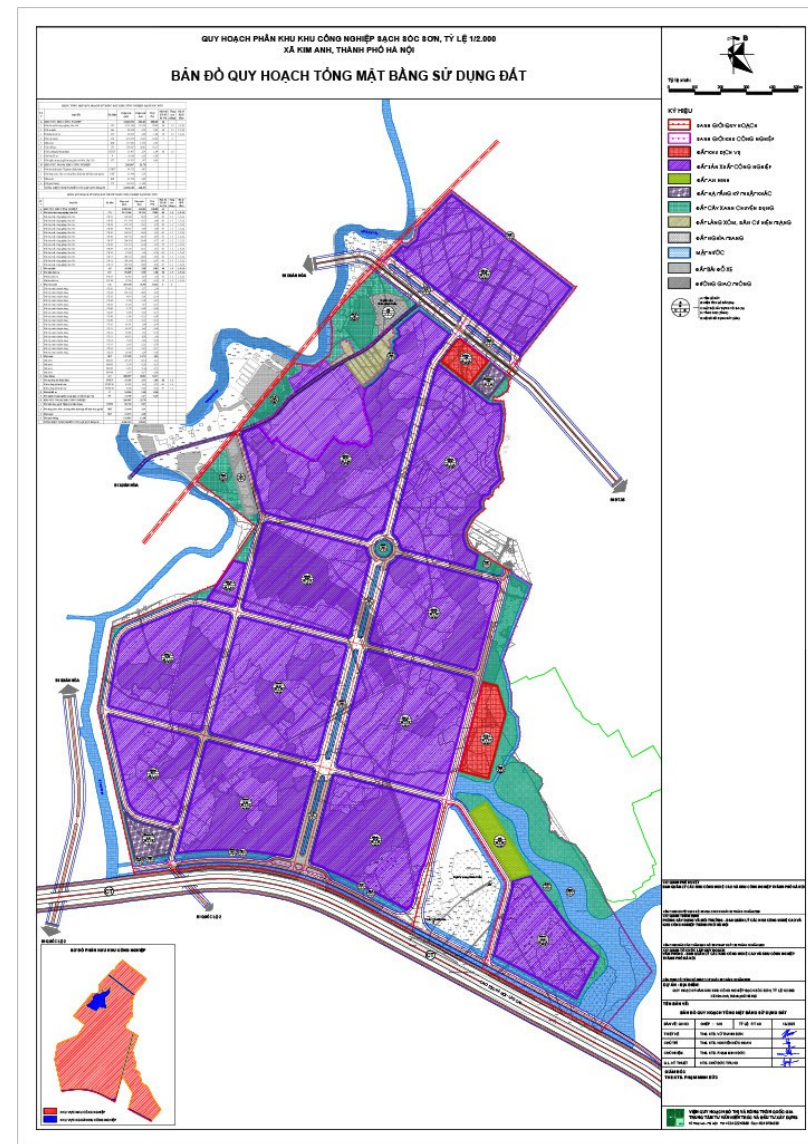
Quy mô theo chủ trương đầu tư

323,9 ha

Phạm vi nghiên cứu quy hoạch

Hai số liệu có phạm vi khác nhau.

Bản vẽ minh họa năm 2021. Cần dùng bản quy hoạch phê duyệt mới khi lựa chọn lô đất.



Các mốc pháp lý chính

2021	Chủ trương đầu tư	QĐ 539/QĐ-TTg ngày 03/04/2021 Tổng vốn 3.226,92 tỷ đồng.
2025	Nhiệm vụ quy hoạch	QĐ 45/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 Phạm vi nghiên cứu khoảng 323,9 ha.
2025	Quy hoạch phân khu	QĐ 481/QĐ-CNCCN ngày 30/10/2025 Tỷ lệ 1/2000.

Tiến độ theo chủ trương đầu tư: không quá 36 tháng từ ngày Nhà nước bàn giao đất.

Kế hoạch giải phóng mặt bằng

100 ha

6 ô đất nông nghiệp: yêu cầu hoàn thành GPMB trong hai tháng kể từ cuộc kiểm tra ngày 31/07/2026.

31.12.2026

Mục tiêu hoàn thành toàn bộ GPMB

Quý I / 2027

Hạn yêu cầu hoàn thành tuyến đường vào KCN

Các mốc trên là yêu cầu tiến độ, chưa phải xác nhận hoàn thành hoặc cam kết bàn giao lô đất.

Định hướng ngành nghề

- | | | |
|----|----------------------------|--|
| 01 | Điện tử và thiết bị | Điện tử, viễn thông, điện gia dụng và thiết bị công nghiệp. |
| 02 | Công nghiệp hỗ trợ | Cơ khí chính xác, tự động hóa, phần mềm và sản phẩm hỗ trợ sản xuất. |
| 03 | Hàng tiêu dùng | Nội thất, văn phòng phẩm, thủ công mỹ nghệ và may mặc xuất khẩu. |
| 04 | Dịch vụ nội khu | Kho, logistics nội khu và dịch vụ hỗ trợ phù hợp quy hoạch. |

Ngành nghề tiếp nhận cuối cùng phụ thuộc quy hoạch, hồ sơ môi trường và cơ quan quản lý KCN.

Thông tin phục vụ lựa chọn lô đất

- | | | |
|-----------|-----------------------------|---|
| 01 | Mặt bằng | Vị trí lô, diện tích thương phẩm và hiện trạng giải phóng mặt bằng. |
| 02 | Hạ tầng kỹ thuật | Công suất điện, nước, nước thải và điều kiện đấu nối. |
| 03 | Điều kiện thương mại | Đơn giá, thời hạn thuê còn lại và lịch thanh toán. |
| 04 | Bàn giao | Ngày bàn giao dự kiến và trách nhiệm khi chậm tiến độ. |

Thông tin từng lô cần chủ đầu tư xác nhận bằng văn bản trước khi báo giá và ký kết.

Hồ sơ làm việc với nhà đầu tư

- | | | |
|-----------|-----------------------------|--|
| 01 | Pháp lý dự án | Chủ trương đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường và PCCC. |
| 02 | Mặt bằng và hạ tầng | Bản đồ lô, diện tích, GPMB, cao độ và công suất đấu nối. |
| 03 | Điều kiện thương mại | Giá, phí, VAT, tỷ giá, thời hạn và tiến độ thanh toán. |
| 04 | Hợp đồng và thủ tục | Bàn giao, bảo đảm, xử lý chậm tiến độ, hoàn trả và hỗ trợ thủ tục. |

Bảng giá và mẫu hợp đồng cần bộ phận pháp lý, dự án và tài chính xác nhận trước khi phát hành.

Quy trình trao đổi và triển khai

- | | | |
|----|-----------------|--|
| 01 | Nhu cầu | Ngành nghề, diện tích, công suất và lịch vận hành. |
| 02 | Hồ sơ | Cung cấp dữ liệu dự án và thông tin lô đất. |
| 03 | Khảo sát | Kiểm tra vị trí, ranh giới và điều kiện đấu nối. |
| 04 | Đề xuất | Thống nhất điều kiện thương mại và mốc bàn giao. |
| 05 | Ký kết | Hoàn tất thẩm định, phê duyệt và hợp đồng. |

Lộ trình đề xuất. Tiến độ từng bước phụ thuộc hồ sơ dự án và yêu cầu của nhà đầu tư.



Trao đổi cơ hội đầu tư

KCN SẠCH SÓC SƠN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DDK**

Thông tin nhu cầu ban đầu

Ngành nghề sản xuất
Diện tích dự kiến
Nhu cầu điện và nước
Thời điểm cần vận hành

Tài liệu giới thiệu ban đầu. Điều kiện giao dịch được xác lập bằng hồ sơ và văn bản được phê duyệt.