

KIM ĐỘNG



quy hoạch giai đoạn 1

98,73 ha

**Cơ hội hợp tác
cần thẩm tra bổ sung**

Phối cảnh theo hồ sơ ĐDK 2021. Hình minh họa, không phản ánh hiện trạng xây dựng.

Giới thiệu Công ty DĐK



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DĐK

VAI TRÒ TRONG HỒ SƠ

Nhà đầu tư hạ tầng theo hồ sơ dự án Khu công nghiệp Kim Động.

MỤC ĐÍCH TÀI LIỆU

Cung cấp thông tin ban đầu để doanh nghiệp tìm hiểu địa điểm sản xuất và trao đổi cơ hội đầu tư.

Phạm vi hồ sơ: giới thiệu doanh nghiệp, dự án, vị trí, quy hoạch, tiến độ và điều kiện làm việc.

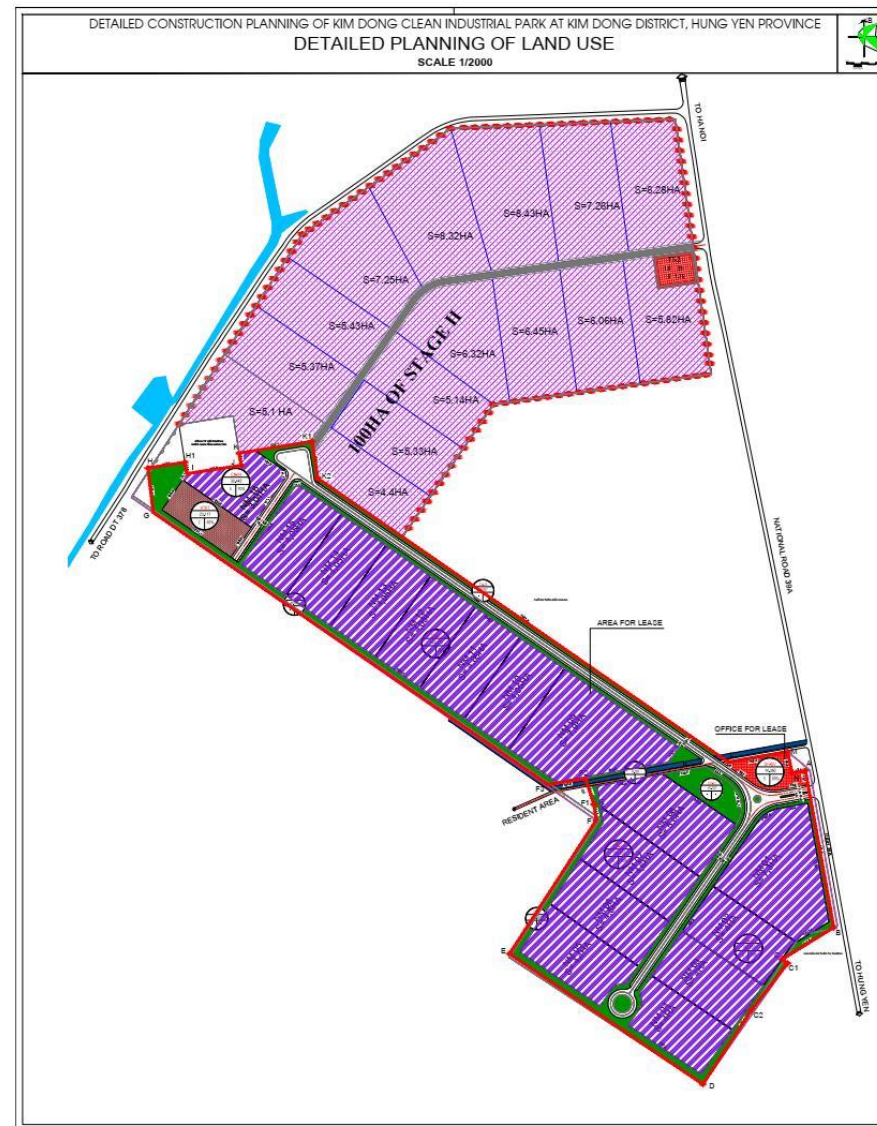
Vị trí và phương án quy hoạch

Hưng Yên

Vị trí theo hồ sơ: xã **Nghĩa Dân** và xã **Lương Bằng**, tỉnh Hưng Yên.

Lợi thế kết nối hướng cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và hành lang logistics phía Đông.

Địa danh và bản vẽ theo hồ sơ cũ. Ranh giới, địa chỉ hiện hành cần đối chiếu văn bản cập nhật.



Các mốc hồ sơ đầu tư

2010	Quy hoạch 1/2000	QĐ 810/QĐ-UBND ngày 14/04/2010 Theo thông tin doanh nghiệp công bố.
2010	Giấy chứng nhận đầu tư	Số 05221000120 ngày 17/12/2010 Giai đoạn 1 khoảng 100 ha.
2021	Quy hoạch 1/500	QĐ 1540/QĐ-UBND ngày 02/07/2021 Quy mô khoảng 98,73 ha.

Hiệu lực hồ sơ đầu tư, đất đã giao/cho thuê và điều kiện tiếp nhận nhà đầu tư cần xác nhận mới.

Phương án hạ tầng kỹ thuật

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| 01 | Điện | Trạm 110/22 kV dự kiến trong KCN. |
| 02 | Cấp nước | Giai đoạn 1: 1.500 m ³ /ngày
Giai đoạn 2: 3.000 m ³ /ngày. |
| 03 | Xử lý nước thải | Giai đoạn 1: 1.200 m ³ /ngày
Giai đoạn 2: 2.400 m ³ /ngày. |
| 04 | Chỉ tiêu xây dựng | Mật độ tối đa 70%. Chiều cao cần đối chiếu quy hoạch được phê duyệt. |

Thông số phương án cũ, chưa phải công suất đang vận hành hoặc cam kết đầu nối.

Tình trạng thông tin công khai

2022

**Thông tin kiểm đếm
khoảng 46,3 ha**

Nguồn công khai thời điểm đó ghi nhận vướng mắc về GPMB, địa danh và thủ tục đất đai.

Cần cập nhật

Đất sạch và đất đã được giao/cho thuê

Tiến độ đầu tư hạ tầng hiện tại

Hiệu lực hồ sơ và phạm vi dự án

Chưa đủ dữ liệu để xác nhận khả năng bàn giao hiện tại. Số liệu năm 2022 không thể hiện tiến độ năm 2026.

Hồ sơ làm việc với nhà đầu tư

- | | | |
|----|-----------------------------|--|
| 01 | Pháp lý dự án | Chủ trương đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường và PCCC. |
| 02 | Mặt bằng và hạ tầng | Bản đồ lô, diện tích, GPMB, cao độ và công suất đầu nối. |
| 03 | Điều kiện thương mại | Giá, phí, VAT, tỷ giá, thời hạn và tiến độ thanh toán. |
| 04 | Hợp đồng và thủ tục | Bàn giao, bảo đảm, xử lý chậm tiến độ, hoàn trả và hỗ trợ thủ tục. |

Bảng giá và mẫu hợp đồng cần bộ phận pháp lý, dự án và tài chính xác nhận trước khi phát hành.

Quy trình trao đổi và triển khai

- 01 Nhu cầu** Ngành nghề, diện tích, công suất và lịch vận hành.
- 02 Hồ sơ** Cung cấp dữ liệu dự án và thông tin lô đất.
- 03 Khảo sát** Kiểm tra vị trí, ranh giới và điều kiện đấu nối.
- 04 Đề xuất** Thống nhất điều kiện thương mại và mốc bàn giao.
- 05 Ký kết** Hoàn tất thẩm định, phê duyệt và hợp đồng.

Lộ trình đề xuất. Tiến độ từng bước phụ thuộc hồ sơ dự án và yêu cầu của nhà đầu tư.



Trao đổi cơ hội đầu tư

KCN KIM ĐỘNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DDK**

Thông tin nhu cầu ban đầu

Ngành nghề sản xuất
Diện tích dự kiến
Nhu cầu điện và nước
Thời điểm cần vận hành

Tài liệu giới thiệu ban đầu. Điều kiện giao dịch được xác lập bằng hồ sơ và văn bản được phê duyệt.